



**Tegund eignar :** Einbýlishús

**Staðsetning :** Vistabella

**Bæir/Hverfi :** Vistabella Golf

**Svefnherbergi :** 3

**Baðherbergi :** 3

**Byggingarár :** 2025

**Sundlaug :** Möguleiki

**Garður :** Privat

**Margar eignir í hverju húsi.**  
**Hér er aðeins ein af þeim.**  
**Flestar nýjar eignir snúa í suður og :** Suðaustur

**Útsýni :** Fallegt

**Bílastæði :** Privat

**Fermetra stærð eignar :** 109,23 m<sup>2</sup>

**Stærð lóðar :** 221 m<sup>2</sup>

**Stærð verandar :** 31,4 m<sup>2</sup>

**Flugvöllur :** 45

**Strönd :** 15

**Borg :** 3

**Golf :** 3

✓ Verönd

✓ Loftkæling

**Falleg, vel skipulögð einbýlishús með þremur svefnherbergjum og þremur baðherbergjum á tveimur hæðum í Vistabella. Möguleiki að hafa einkasundlaug.**

**Nánari lýsing:**

Neðri hæð:

Rúmgott eldhús opið inni stofu stofu og borðstofu. Eitt svefnherbergi og baðherbergi.

Efri hæð:

Á efri hæðinni eru tvö svefnherbergi og tvö baðherbergi. Útgengt út á svalir frá báðum svefnherbergjunum.

Rúmgóðar lóðir þar sem hægt er að hafa einkasundlaug en hún fylgir ekki með í verðinu,

**Þetta svæði er algjör perla, útivistarparadís í fallegu og rólegu umhverfi með öryggisgæslu 24/7, svæðið er afgirt og það kemst enginn inn á svæðið nema að hafa þangað erindi.**

Vistabella golfvöllurinn er mjög skemmtilegur og vinsæll meðal golfara. Nú eru að byrja framkvæmdir á glæsilegu golfhúsi og íþróttasvæði í kringum golfvöllinn.

\*Innifalið í verði eru 40 golfhringir á Vistabella golfvöllum.

Best að panta teikningar, verðlista og allar upplýsingar [hér](#).

Erum einnig með til sölu glæsileg einbýli á einni hæð skoða [hér](#).

Einnig eru til sölu sérhæðir frá sama verktaka þar sem hægt er að velja efri hæð með þaksvölum eða neðri hæðir með garði, skoða hæðirnar [hér](#)